

(เอกสารอ้างอิง)

เอกสารอ้างอิง

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554. ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 128 ตอนที่ 55 ก หน้า 25 (ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2554) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558. ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 132 ตอนที่ 65 ก หน้า 10 (ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2558)

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 91 ตอนที่ 86 ก (ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2517)

กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 106 ตอนที่ 167 ก (ลงวันที่ 25 กันยายน 2532)

กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 52 ก (ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 23 ก (ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2537)

กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 52 (ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 67 ก (ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 117 ตอนที่ 75 ก (ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543)

กฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 81 ก (ลงวันที่ 15 กันยายน 2548)

กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 17 ก (ลงวันที่ 26 มีนาคม 2550)

กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 129 ตอนที่ 112 ก (ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2555)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 52 ก (ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2548)

กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือเล่มที่ 2 สำหรับผู้ออกแบบและผู้ผลิตรายบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ พ.ศ. 2537

กองโบราณคดี. ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา. เอกสารการวิจัยฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร, 2532.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พิมพ์ครั้งที่ 1. 2564.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพมหานคร, 2536.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมการบำบัดน้ำเสีย เล่ม 4. กรุงเทพมหานคร, 2543.

กรมอุทกนิยมนวิทยา, ข้อมูลของสถานีตรวจวัดอุทกนิยมนวิทยาภูเก็ต, 2565.

คณาจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย. 2537.

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535.

ทรงศักดิ์ รังสรรค์. ข้อกำหนดและกฎหมายในการออกแบบอาคาร. บริษัท ซีเอ็ดดูเคชั่น จำกัด, กรุงเทพฯ. 2543.

ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ. น้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขตกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล. รายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2530.

บุญส่ง ไชเกษ. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบบำบัดกับที่. ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2537.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 311 ง หน้า 12 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนพิเศษ 52 ง ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนพิเศษ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2550

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอน พิเศษ 27 ง ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2538

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน, 2550.

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2550

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

ปราโมทย์ นิลชนอม และคณะ. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ. กลุ่มงานจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ, สำนักจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ, 2534

เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมการทาง. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทเวศน์, กรุงเทพฯ, 2534.

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 125 ตอนที่ 44 ก (ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551)

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์. กฎหมายอาคาร อาษา 2538 เล่ม 1 และ 2. บริษัท เมฆาเพรส จำกัด, 2539

สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์. กฎหมายอาคาร อาษา/2542. บริษัทเมฆาเพรส จำกัด, 2542.

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์และสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมไทย, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำฝน, 2539.

สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา. ศูนย์การพิมพ์ดวงกลม, กรุงเทพมหานคร, 2539.

ส่วนยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อม. รายงานสถานการณ์สิ่งแวดล้อมภาคใต้ฝั่งอันดามัน ปี 2565 (ภูเก็ต พังงา กระบี่ ตรัง ภูเก็ต). สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 (ภูเก็ต), พฤษภาคม 2566.

สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม. การติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. บริษัท อินทิเกรตเต็ด โปรโมชัน เทคโนโลยี จำกัด, กรุงเทพฯ 2542.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

สำนักงานจังหวัดภูเก็ต. แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2566-2570). งานนโยบายและแผนกองวิชาการและแผนงาน
สำนักงานจังหวัดภูเก็ต. กันยายน 2565

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์. แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570). พฤศจิกายน 2564.

Based on USEPA AP-42, Vol. 1 5th Edition, Section 13.23)

Department for Environment Food and Rural Affairs : UPDATE OF NOISE DATABASE FOR PREDICTION
OF NOISE ON CONSTRUCTION AND OPEN SITES

Federal Highway Administration (FHWA)

Metcalf & Eddy. Wastewater Engineering Treatment, Disposal and Reuse, Third Edition. 1991 Office
of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of
Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006 Pollution Control
Department, Final Report, Air and Noise Emission Database for Thailand, 1994

Vatansever et al. Can biowarfare agents be defeated with light?. Virulence 4,8 (2013): 796-825.

M.E.R. Darnell et al. Inactivation of the coronavirus that induces severe acute respiratory syndrome,
SARS-CoV. Journal of Virological Methods 121 (2004): 85-91

Duan SM, et al. Stability of SARS coronavirus in human specimens and environment and its
sensitivity to heating and UV irradiation. Biomed Environ Sci 16(2003), 246-255.

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 3 ฉบับ

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

สำเนาจะซื้อจะขายที่ดิน

เอกสารการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์

สำเนาระวางที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

[illegible]

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

12/12/20

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารราชการ

ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๑๑๔๑



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๘๐๖/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี วัน ออรา บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๐ - ๘๘๖๗๒ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ซอยเสริมสุข ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองจังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๒.๔๐ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า...

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

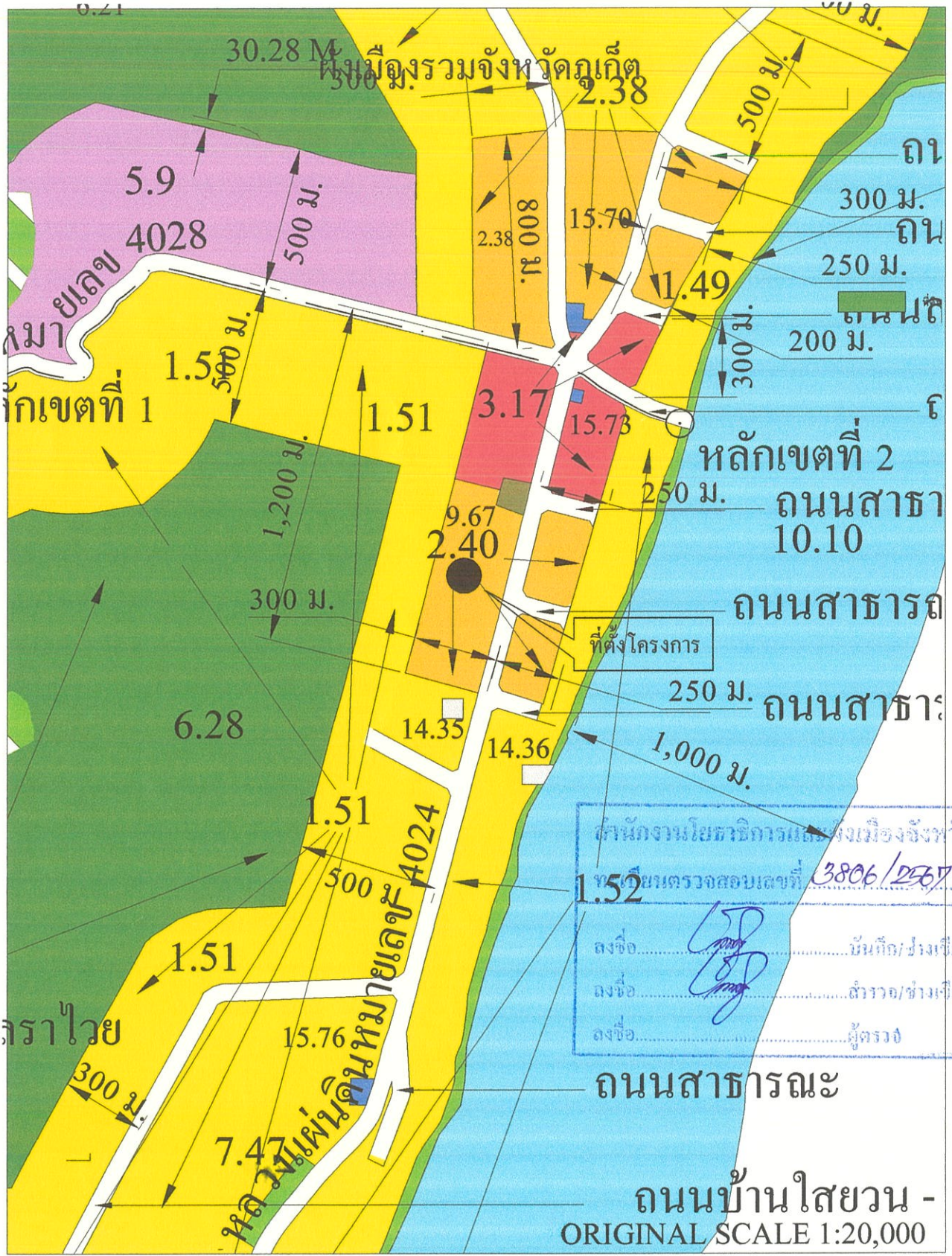
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๘๐๖/๒๕๖๗ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรรุวิทย์ เสดียรรังสฤษฎ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต



กรมที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หลักเขตที่ 1

หลักเขตที่ 2

ถนนบ้านไสยวน -
ORIGINAL SCALE 1:20,000

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๗๖๐/๕



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๑๐๘/๔๐๑ ถนนโกสสินทร์ ๒๐๐ ปี
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต กก ๘๓๐๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด ดี วัน ออรา

จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขออนุญาตสำหรับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี วัน ออรา ซึ่งเป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๒๖๔ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๐ (เลขที่ดิน ๔๐)
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๑ (เลขที่ดิน ๔๑) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๒ (เลขที่ดิน ๓) ตั้งอยู่ที่ ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐
และมีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างไร เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น
โดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘ ตามแผนที่
ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มี
ความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท
บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท
ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิมลพันธ์ สุขใส)

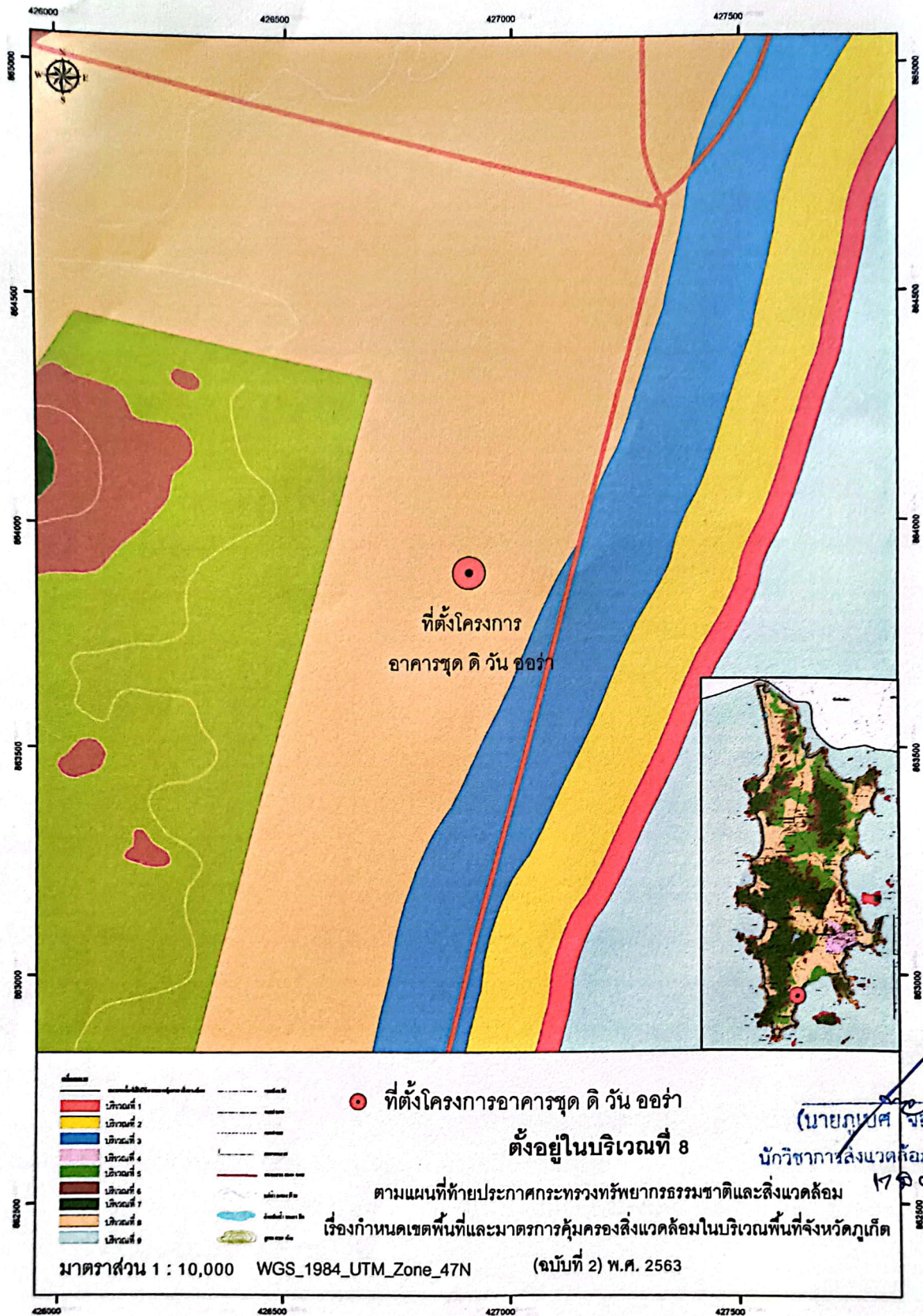
ผู้อำนวยการ

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
No Gift Policy พ.ล. โปร่งใสและเป็นธรรม

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด ดิ วัน ออรา





ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๑๒๖๒

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์

ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออกของโครงการกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และขอทราบ
ความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือกรรมการผู้จัดการบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์ตรวจสอบ
ว่าสามารถเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้หรือไม่ และ
ขอทราบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด ดี วัน ออรา จำกัด
โดยมีจำนวน ๒๖๙ ห้องชุด ตั้งอยู่ ซอยเสริมสุข หมู่ที่ ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๔
ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓-๐-๐ ไร่ หรือ ๔,๘๐๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน
จำนวน ๓ ฉบับ ได้แก่

๑. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๐ เลขที่ดิน ๔๐

๒. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๑ เลขที่ดิน ๔๑

๓. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๒ เลขที่ดิน ๓

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าโครงการของท่าน
สามารถเชื่อมทางเข้า – ออกถนนของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ซอยเสริมสุขได้ ทั้งนี้
การเชื่อมถนนดังกล่าวจะต้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งท่านจะต้องประสานกับ
เทศบาลตำบลราไวย์อีกครั้งในช่วงที่มีการก่อสร้างทางเชื่อมดังกล่าว และในส่วนของความกว้างของเขตทางถนน
สาธารณะประโยชน์จากการตรวจสอบสภาพหน้างานไม่มีแนวเขตและหมุดโฉนดที่ดินที่ชัดเจนแต่อย่างใด
เทศบาลจึงขอให้ท่านดำเนินการรังวัดสอบเขตหมุดโฉนดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นิกร

(นายนิกร ปากิจยศพัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองช่าง

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๘๐๑

โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๖

“ภเกิตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/

๑๖๐๘



สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์

ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๕

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์และก่อสร้างระบบระบายน้ำ รวมทั้งขอทราบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือกรรมการผู้จัดการบริษัท ดี วัน ออรา จำกัด ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุด ดี วัน ออรา ซึ่งมีลักษณะโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๒๖๙ ห้องชุด ตั้งอยู่ ซอยเสริมสุข หมู่ที่ ๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๔ ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓-๐-๐ ไร่ หรือ ๔,๘๐๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินจำนวน ๓ ฉบับ ได้แก่

๑. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๐ เลขที่ดิน ๔๐

๒. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๑ เลขที่ดิน ๔๑

๓. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๗๒ เลขที่ดิน ๓

ทางบริษัทฯ จึงขออนุญาตมายังเทศบาลตำบลราไวย์ว่าสามารถขอปรับปรุงเส้นทางถนนสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการสัญจรไป - มาให้สะดวกมากยิ่งขึ้น เนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนสายดังกล่าวไม่มีผิวจราจร และขออนุญาตก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งขอทราบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณประโยชน์ ได้หรือไม่ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้เจ้าของโครงการทราบตามประเด็นดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ ทางเจ้าของโครงการขออนุญาตปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์และขออนุญาตก่อสร้างระบบระบายน้ำข้างเขตทางสาธารณประโยชน์(ซอยเสริมสุข) หมู่ที่ ๔ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เทศบาลฯขอเรียนให้ทางเจ้าของโครงการทราบว่าท่านต้องแนบแบบตามมาตรฐานที่เทศบาลฯ กำหนดมาเพื่อพิจารณาอนุญาตอีกครั้งก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวต่อไป

ประเด็นที่ ๒ ทางเจ้าของโครงการขอทราบความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างของถนนโดยประมาณ ๕.๙๐ เมตร ซึ่งมีสภาพถนนเป็นดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ย.กรพ.

(นายนิกร ปากากิจพัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองช่าง

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๘๐๑

โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๗๕๖

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท 5307.60/กฟส.ภก.(บส.) 274A3/2567

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต
185/17-21,40-41 ถนนพังงา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

14 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท ดี วัน ออร์่า จำกัด

ตามหนังสือลงวันที่ 26 เมษายน 2567 บริษัท ดี วัน ออร์่า จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต รับรองการให้บริการไฟฟ้าโครงการอาคารชุด ดี วัน ออร์่า จำนวน 269 ห้องชุด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ซอยเสริมสุข ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) และขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ รายละเอียดตามทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้วพบว่า สถานที่ก่อสร้างโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าที่สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ตามแนวนอนสาธารณะหรือถนนสาธารณะโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต มีความพร้อมในการให้บริการทั้งด้านงานขยายเขตรบบไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ปี 2556

ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิต ดำเกิงพันธ์)

รองผู้จัดการ (ลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์

โทร. 0-7621-0427-8 ต่อ 14335

โทรสาร 0-76219966

JC_033/260467

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เบอร์โทร : 088-7685105, 084-0719478

วันที่ 26 เมษายน 2567

เรื่อง ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาโครงการ

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรฉลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ฉบับ
	2. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 ฉบับ
	3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท พร้อมเอกสารสำคัญของกรรมการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วย ข้าพเจ้า บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุด ดี วัน ออรา จำนวน 269 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยเสริมสุข ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 88670 (เลขที่ดิน 40), เลขที่ 88671 (เลขที่ดิน 41) และ เลขที่ 88672 (เลขที่ดิน 3) ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 3-0-0 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร นั้น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า ใคร่ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาดังกล่าวของโครงการ ให้หน่วยงานของท่านทราบตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการให้บริการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อให้มีความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัย และผู้ใช้บริการมากที่สุด

ขอแสดงความนับถือ

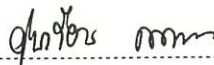
1. ลว 1374.

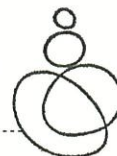
— ลว

จ.ม. 

14 พ.ค. 67.

X





(นางสาวอุณเรณ การถาง)

AURA

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด

บริษัท ดี วัน ออรา จำกัด THEONE AURA CO., LTD.